

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

Tárgy: napirend

**560/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 19/2015 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi módosítással elfogadja:

**Felvétel a nyílt ülésre:**

- *Döntés a Szervita téren gépjárművek áthajtásának megakadályozása érdekében utcabútorok kihelyezésének engedélyezéséről*

**Felvétel a zárt ülésre:**

- *Bp., V. ker. Október 6. utca 19. szám alatti 24597/0/A/11 hrsz-ú helyiség – Keresztény Demokrata Néppárt V. kerületi Szervezete használati szerződésének módosítása*
- *Bp., V. Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/26 hrsz-ú helyiség - Jobbik Magyarországiért Mozgalom Párt V. kerületi Szervezet használati szerződésének módosítása*
- *Bp., V. Deák Ferenc u. 21. szám alatti 24422/0/A/5,7,8 hrsz-ú helyiségek MSZP Budapesti Területi Szövetség V. kerületi Szervezet bérleti szerződésének módosítása*

**Levétel a zárt ülésről:**

- *Bp., V. Váci u. .... ajtó (hrsz.: ....) és a Bp., V. Váci u. .... „felülvizsgálat alatt” (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlanok elővásárlási jogáról döntés, a , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 3,14%*

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Javaslat a Miniszterelnökség részére a Báthori utca 12. szám elé további 1 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására**

**561/2015. (09.04.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottság egyetért azzal, hogy a Miniszterelnökség részére a Báthori utca 12. szám alatti épület homlokzata előtt további 1 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre merőleges parkolási rend szerint.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Kalászi Hajnalka  
Főépítész Iroda  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés Akadémia utca 7., Reáltanoda u. 19., és Október 6. utca 11. számú épület előtti járdába süllyesztett Stolperstein elhelyezés ügyében**

**562/2015. (09.04.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság utólagos hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Akadémia utca 7. számú ingatlan elé a mellékelt rajz szerint bronzlap került elhelyezésre Dr. Fillenz Károly és Dr.Fillenz Károlyné tiszteletére.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság utólagos hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Reáltanoda utca 19. számú ingatlan elé a mellékelt rajz szerint bronzlap került elhelyezésre Aczél Bertalan tiszteletére.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság utólagos hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Október 6. utca 11. számú ingatlan elé a mellékelt rajz szerint bronzlap került elhelyezésre AdlerIgnác tiszteletére.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Kalászi Hajnalka  
Főépítész Iroda  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Nagy Ignác utcában csőkorlát kihelyezéséről**

**563/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága **hozzájárulását adja** a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet I. számú objektumának (Nagy Ignác utca 5-11.) gépjármű bejárat kapuja előtti közterületen 2 x 2 db csőkorlát elhelyezéséhez a mellékelt fotón ábrázolt módon.

A díszburkolat és az utcabútor garanciájának fenntartása érdekében a kivitelezést kizárólag az EU-LINE Zrt végezheti.

A kivitelezés pontos részleteit a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet hozzájárulásában szereplő ügyintézővel egyeztetni kell.

A kihelyezés „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből, a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Kalászi Hajnalka  
Főépítész Iroda  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Szervita téren gépjárművek áthajtásának megakadályozása érdekében utcabútorok kihelyezésének engedélyezéséről**

**564/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a

- Szervita tér 3. számmal szemben
  - 11 db P05 Főutca típusú parkolás gátló oszlop
  - 3 db P05K Főutca típusú kivehető parkolás gátló oszlop
- Szervita tér 5 számmal szemben
  - 3 db P05K Főutca típusú kivehető parkolás gátló oszlop
  - 2 db P05 Főutca típusú parkolás gátló oszlop és
  - 4 db K01 Főutca típusú kerékpártároló

kihelyezéséhez.

A kihelyezés a „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatainak” keretéből, a karbantartási szerződés szerint történik

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Kalászi Hajnalka  
Főépítész Iroda  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés „a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület Kálmán Imre u. 16. szám alatti épületben a 24862/0/A/16 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának értékesítése” tárgyában folyamatban lévő Pályázat első fordulós ajánlatairól**

**565/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt arról, hogy a Képviselő testület 141/2015. (VI.25.) B-L Ö h. számú határozata alapján a

„Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Bp., V. kerület Kálmán Imre u. 16. szám alatti épületben a 24862/0/A/16 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt Pályázat első fordulójában

a ..... Kft. (1051 Bp., ..... ..) által tett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja és a Pályázót – a Pályázatot bonyolító Dr. Sándor Ügyvédi Iroda útján – felkéri a második fordulójában történő ajánlattételre.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés „a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület Nádor u. 24. szám alatti épületben a 24672/0/A/36 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának értékesítése” tárgyában folyamatban lévő Pályázat első fordulós ajánlatairól**

**566/2015. (09.04.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt arról, hogy a Képviselő testület 141/2015 (VI.25.) B-L Ö. h. számú határozata alapján a

„Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Bp., V. Nádor u. 24. szám alatti épületben a 24672/0/A/36. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának értékesítése” tárgyában kiírt Pályázat első fordulójában

..... (.....) által tett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja és a Pályázatot bonyolító Dr. Sándor Ügyvédi Iroda útján – felkéri a Pályázat második fordulójában történő ajánlattételre.

A Bizottság a határozatot 3 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés „a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület Alkotmány u. 15. szám alatti épületben a 24873/3/A/7 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának értékesítése” tárgyában folyamatban lévő Pályázat első fordulós ajánlatairól**

**567/2015. (09.04.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt arról, hogy a Képviselő testület 141/2015 (VI.25.) B-L Ö h. számú határozata alapján a

„Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő Bp., V. ker. Alkotmány u. 15. szám alatti épületben a 24873/3/A/7 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának értékesítése” tárgyában kiírt

1. Pályázatra a ..... Zrt. (.....) által benyújtott ajánlatot – a Befektetői tájékoztató I. 14.1. pontja alapján – javasolja érvénytelennek minősíteni,
2. Pályázati eljárást – a Befektetői tájékoztató I. 13.2. pontja alapján – javasolja eredménytelennek nyilvánítani.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés „a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület Alkotmány u. 20. fszt. (24947/0/A/3 hrsz.) és Bajcsy-Zsilinszky út 72. pinceszint (24948/0/A/3 hrsz.) alatti ingatlanok tulajdonjogának értékesítése tárgyában” folyamatban lévő Pályázat első forduló ajánlatairól**

**568/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt arról, hogy a Képviselő – testület 141/2015. (VI.25.) B-L Ö. h. számú határozata alapján a

„Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Bp., V. kerület Alkotmány u. 20. fszt. (24947/0/A/3 hrsz.) és a Bajcsy Zsilinszky út 72. pinceszint (24948/0/A/3 hrsz.) alatti ingatlanok tulajdonjogának értékesítése” tárgyában kiírt Pályázat első fordulójában

1. a .....t. (.....) által benyújtott ajánlatot – a Befektetői tájékoztató I. 14.1. pontja alapján – javasolja érvénytelennek minősíteni,
2. a ..... Kft. (10..... Bp., .....) által tett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja, és a Pályázót – a Pályázatot bonyolító Dr. Sándor Ügyvédi Iroda útján – felkéri a Pályázat második fordulóban történő ajánlattételre.

A Bizottság a határozatot 3 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés „a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest V. kerület Sütő u. 2. félemelet 1-2. szám alatti ingatlan (hrsz.:24420/0/A/12) tulajdonjogának értékesítése” tárgyában folyamatban lévő Pályázat első fordulós ajánlatairól**

**569/2015. (09.04.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt arról, hogy a Képviselő testület 141/2015 (VI.25.) B-L Ö. h. határozata alapján a

„Belváros – Lipótváros Bp., Főv. V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Bp., V. kerület Sütő u. 2. félemelet 1-2. szám alatti ingatlan (hrsz.: 24420/0/A/12) tulajdonjogának értékesítése” tárgyában kiírt Pályázat első fordulójában

a ..... Kft. (1051 Budapest, ..... u. ...) által tett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja, és a Pályázót – a Pályázatot bonyolító Dr. Sándor Ügyvédi Iroda útján – felkéri a Pályázat második fordulójában történő ajánlattételre.

A Bizottság a határozatot 3 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: \_\_\_\_\_ befogadási kérelme**

**570/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** Polgármesternek elfogadásra, -----  
----- bérlő kérelme alapján, ----- (sz.: Bp., -----, an.: -----), -----  
----- (sz.: Bp., -----, an.: -----) és **kk.** ----- (sz.: Bp., ---  
., an.: -----) Bp. V., Kálvin tér ----- szám alatti önkormányzati bérlakásba történő  
befogadását.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: ..... 1051 Bp., Október 6. u. .... b. szám alatti lakos**  
**méltányossági kérelme részletfizetésre**

**571/2015. (09.04.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármesternek elfogadásra ..... által kérelmezett **1051 Budapest 05., Október 6. u.....Bszám** alatti 1 szobás, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében az 1.847.500,-Ft összegű már kifizetett pénzbeli térítés összegének havi 30.000,-Ft összegével történő részletfizetését. A részletfizetés kezdő időpontja: **2015. 10.01. napja**. Az első részlet összege: **250.000.- forint egyösszegű befizetés.**

A részletfizetés feltétele, hogy ..... a visszafizetendő 1.847.500,-Ft összegű pénzbeli térítés méltányosságból biztosított részletfizetési kedvezményt rögzítő Megállapodást aláírja és az abban foglalt feltételeket eleget tegyen.

A Megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a részletfizetési kedvezmény feltétel rendszerét,
- a tárgyhavi részletfizetési kötelezettségét,
- a teljesítés elmaradásának jogkövetkezményeit, többek között azon kitélt is, hogy amennyiben nevezett a Megállapodásban foglaltakat maradéktalanul nem teljesíti a már részére kiutalt 1.847.500,-Ft összegű pénzbeli térítés tekintetében a Hivatal megteszi a szükséges intézkedés a behajtás iránt.
- a részletfizetési kedvezmény hatályát veszti, amennyiben a bérlőnek 1 havi elmaradása keletkezik és ezen esetben a fennmaradó összeg egy összegű befizetése válik esedékessé.
- A Bizottság felkéri a Pénzügyi Osztályt a Megállapodás megkötésére.
- A Bizottság úgy dönt, hogy további méltányosság gyakorlására nincs lehetőség.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjasházi elhelyezési jogosultságának felülvizsgálata**

**572/2015. (09.04.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... (sz.: ....., an.: .....) 1056 Bp., Irányi u. .... szám alatti lakos részére nyugdíjasházi elhelyezési jogosultsága további fenntartását.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjasházi bérlő lakáscsere kérelme**

**573/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** (sz.: .....a, ..... an.: .....) 1054 Bp., Vadász u. .... szám alatti lakos részére a Bp. V., Vadász u. .... szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik nyugdíjasházi bérlakás bérbeadását.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja az elhelyezéssel egy időben a ..... szám alatti lakás rendeltetésszerű állapotban történő átadását.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Általános határozat a többszörösen beadott kérelmekre vonatkozóan**

**574/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** az ismételten benyújtott kérelmek tekintetében az alábbi **általános döntést** hozza.

Amennyiben az állampolgár által benyújtott kérelemben a Bizottság első ízben döntött, abban az esetben a kérelmet annak ismételt benyújtása esetén nem tárgyalja egy éven belül. Az egy éven belül történő tárgyalásra abban az esetben kerülhet sor, ha a kérelemből kitűnik, hogy lényeges új körülmények történt, vagy ilyen jellegű változás következett be.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út ..... szám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 22,97%**

**575/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Bajcsy Zsilinszky út ..... szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 106/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: ..... ) értékesítése során.

Eladó:.....

Vevők: .....

**lakás: 71 m<sup>2</sup> egy négyzetméterre eső vételár 479.014,-FT**

**vételára: 114.512,- CHF amely nagyságrendileg 34,010.064,- Ft. ( 297,- Ft közép árfolyamon számolva)**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Dorottya u. .... szám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a , a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 0%**

**576/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Dorottya utca .....szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 29/1000 tulajdoni hányad (hrsz.: ..... ) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

**vételára: 195.000 EU 60,450.000,- Ft. ( 310,- Ft közép árfolyamon számolva)**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. augusztus 04.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szervita tér ..... (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 13,87%**

**577/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási joga tárgyában **nem tud nyilatkozni**

**1052 Budapest V. kerület Szervita tér ..... ajtó (.....)**

alatti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, eszmei tulajdoni hányad 497/10000 két szobás lakás megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdonjoga értékesítése során, **mivel az ingatlan jelenleg nem értékesíthető, az ingatlanon 5 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalom** áll fenn a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat, mint jogosult javára.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. .... és ..... szám alatti, ..... és**  
**..... hrsz-ú- ingatlannal kapcsolatos döntés**

**578/2015. (09.04.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **felkéri a Hivatalt**, hogy készítessen igazságügyi szakértői véleményt annak érdekében, hogy megállapítsa a Budapest V. ker. Október 6. u. .... és ..... szám alatti..... és ..... hrsz-ú ingatlanon elvégzett beruházások és ráfordítások összege megállapítható legyen, továbbá a szakértő a szakvéleményben határozza meg mindkét ingatlan forgalmi értékét.

**A Bizottság felkéri a Hivatalt az igazságügyi szakértő szakvéleményének elkészültét követően ismét készítsen előterjesztést döntéshozatal céljából.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme a Bp., V. Sütő u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási költségének bérbeszámítására vonatkozóan.**

**579/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007 (X.19.) önkormányzati rendelet 54.§ (1) alapján hozzájárul ....., Bp., V. Sütő u. .... szám alatti bérlő bérbeszámítási kérelméhez, mely szerint a lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkák költségét a Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bruttó 912.383.- forint értékben elismeri, mely összeget bérbeadó a bérlő bérleti díjába beszámítja.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy készítse el a bérbeszámítási megállapodást.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. ... szám alatti Társasház Bp., V. Báthory u. .... számú önkormányzati lakás felújítási kötelezettségének bérbeszámításra vonatkozó kérelme**

**580/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Báthory. U. 8.....szám alatti** 24 nm alapterületű, 1lakószoba komfort nélküli ingatlant a Báthory 8 Társasház iroda funkciónak megfelelően felújította, az elvégzett felújítás összege bruttó **1.448.020,-Ft**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság továbbá megállapítja, hogy a **Bp., V. Báthory u. .... szám alatti** 24 nm alapterületű, 1 lakószoba, komfort nélküli önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalmi értéke: **4.990.000,- Ft**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Bizottság javasolja Polgármesternek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 9.§ (1) alapján, hogy kössön megállapodást a Báthory .... Társasházzal a Bp., V. Báthory u. .... szám alatti ingatlan felújítási költségére vonatkozóan azzal, hogy a megállapodásban a bérlő vállalja az ingatlan teljes alapterülete után a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti díj megfizetését, amelynek összege: **29.108,-Ft +ÁFA azaz 36.967,-Ft/hó**.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 16. (Cukor u. 5.) szám alatti 24012/0/A/6,7,8,10,19,21 hrsz-ú helyiségek Fidesz Magyar Polgári Párt V. kerületi Szervezete bérleti szerződésének módosítása**

**581/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezetett előterjesztést leveszi napirendről, további egyeztetés céljából.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Október 6. utca 19. szám alatti 24597/0/A/11 hrsz-ú helyiség – Keresztény Demokrata Néppárt V. kerületi Szervezete használati szerződésének módosítása**

**582/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezetett előterjesztést leveszi napirendről, további egyeztetés céljából.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/26 hrsz-ú helyiség - Jobbik Magyarországért Mozgalom Párt V. kerületi Szervezet használati szerződésének módosítása**

**583/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezetett előterjesztést leveszi napirendről, további egyeztetés céljából.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Deák Ferenc u. 21. szám alatti 24422/0/A/5,7,8 hrsz-ú helyiségek MSZP**  
**Budapesti Területi Szövetség V. kerületi Szervezet bérleti szerződésének módosítása**

**584/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezetett előterjesztést leveszi napirendről, további egyeztetés céljából.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Városház u. 16. sz. alatti 24284/0/A/4 hrsz-ú helyiség - ..... Bt. bérleti díj csökkentése iránti kérelme**

**585/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján 422/2015. (06. 24.) TELB határozatát módosítva **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Városház u. 16. sz. alatti 24284/0/A/4 helyiségre vonatkozóan az ..... Bt bérleti díja 50%-al csökkentésre kerüljön, **átmeneti időtartamra 2015. 07. 01. tól- 2015. 12. 31. napjáig, azzal, hogy a bérleti díj csökkentést követően fennmaradt bérleti díj hátralékot a bérlő rendezi.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. Önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **javasolja** továbbá Polgármester Úrnak az ..... Bt bérleti díj csökkentést követően fennmaradó hátralékának egyenlő részletekben **12** hónap alatt történő megfizetését.

Amennyiben a részletfizetés során késedelembe esik, úgy a teljes tartozás esedékesség válik.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Párizsi u. .... szám alatti ..... hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti díj hátralék törlés iránti kérelme**

**586/2015. (09.04.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítés és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. Önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **javasolja** Polgármester úrnak, hogy az ..... részére kiutalásra került Budapest, V. ker. Párizsi u.... szám alatti ..... hrszú helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony megszűnésekor fennálló **bérleti díj hátraléka törlésre kerüljön, továbbá az általa befizetett 569.670, Ft óvadék visszautalásra kerüljön**, tekintettel arra, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatra nem volt alkalmas.

**A hozzájárulás feltétele, hogy a bérlő írásban nyilatkozzon, arról hogy a bérbeadóval szemben semmilyen jogcímen további igénye, követelése nincsen**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: A Mérleg u. .... szám alatti bérlakás elidegenítése – határozat javítása**

**587/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága 375/2015. (06.11.) TELB határozatának harmadik bekezdését az alábbiak szerint javítja ki:**

“A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051 Bp. V. Mérleg u. ....szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... bérlő hozzájárulásával kiskorú ..... (Budapest, ....., an.: .....)a forgalmi érték 15 %-án, azaz 2.445.000,- Ft, azaz Kettőmillió – négyszáznegyven öt forint.”

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága 375/2015. (06.11.) TELB határozatának egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. szeptember 04. -ei üléséről**

**Tárgy: A Budapest Mérleg u..... ajtó (hrsz: ..... ) alatti bérlakás iránt**  
**benyújtott vételi szándék elbírálása - .....**  
**(született: Budapest,.....)bérlő módosított kérelme.**

**588/2015. (09.04.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 469/2015. (07.10.) TELB határozatát kérelmére a következőképpen módosítja. A bizottság 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. § 6. § (6) a), 7. § (4), 7. § (4) b.), 3. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051 Bp. V. Mérleg u. .... szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez, bérlő hozzájárulásával, lány ..... részére a forgalmi érték 15 %-án, azaz, 2.145.000,- Ft azaz kétmillió-egyszáznegyvenötezer forint vételáron.

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a 1051 Bp. V. Mérleg u. .... szám alatti ingatlanra (..... hrsz-ú) – azadásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg - .....bérlő részére holtigtartó hasznélvezeti jogot alapítsanak.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján a Vevő kérelmére, ha a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg **egy összegben megfizeti a vételárat**, akkor a vételárból **30 % kedvezmény illeti meg**, az így kialakuló vételár **1.501.500,- Ft azaz egymillió-ötszázegyezer-ötszáz forint**.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. szeptember 04.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök